



**INTEROCEANICA**  
PARQUE LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



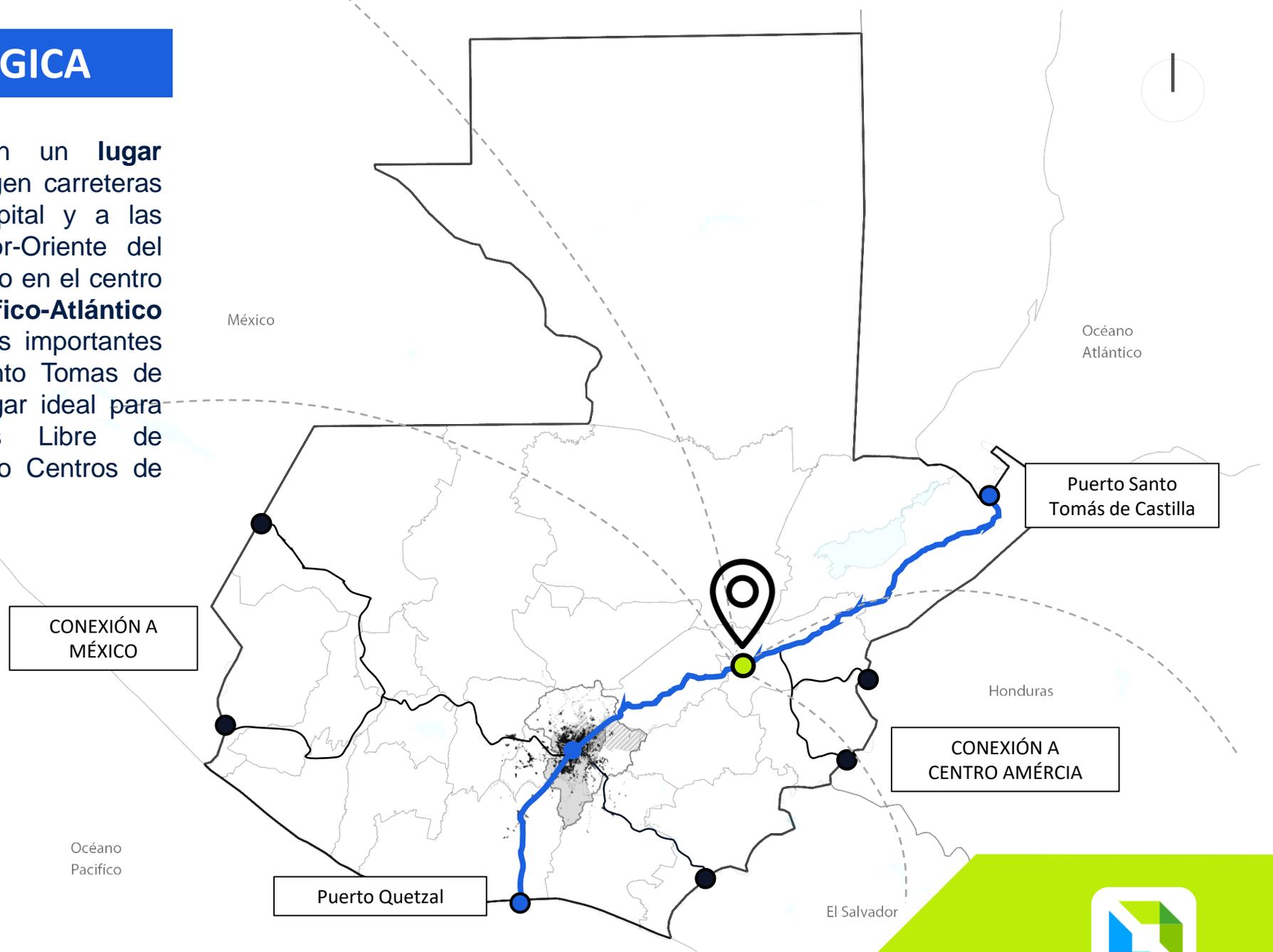
**INTEROCEANICA**  
PARQUE LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El Rancho se convierte en un **lugar estratégico**, en el cual convergen carreteras que van hacia la Ciudad Capital y a las Regiones Nor-Occidente y Nor-Oriente del país. Esta perfectamente ubicado en el centro del **Corredor Logístico Pacífico-Atlántico** comunicando los 2 puertos más importantes que son Puerto Quetzal y Santo Tomas de Castilla convirtiendolo en el lugar ideal para Parques Industriales, Zonas Libre de Comercio, Parques Logísticos o Centros de Distribución.

## ACCESO A MERCADOS INTERNACIONALES

Estados Unidos de América  
Centroamérica  
Unión Europea  
México



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



# OFERTA INTEGRAL



**150,000 M2**  
ÁREA DISPONIBLE



GASOLINERA



PLAZA COMERCIAL



**148**  
PARQUEOS



**10,500 M2**  
ZONA LIBRE (ZEDEPP)



PLANTA ELÉCTRICA



POZO PROPIO



PLANTA DE  
TRATAMIENTO



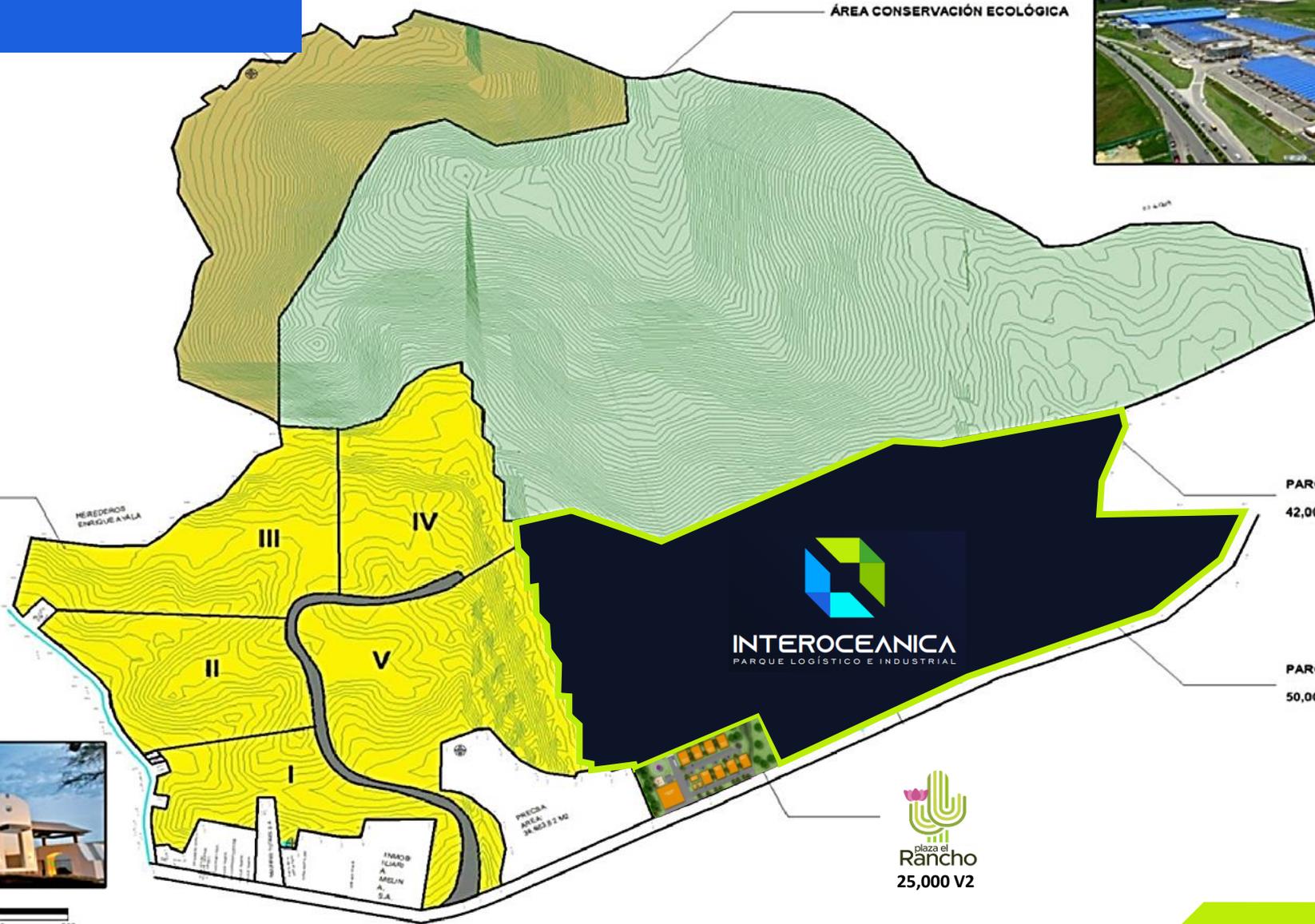
SEGURIDAD



# MASTERPLAN



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



# MASTERPLAN





Z O L I C   G U A T E M A L A

# TIPOS DE USUARIOS ZDEEP

## INDUSTRIAL



## COMERCIAL



## SERVICIOS



# BENEFICIOS USUARIOS ZDEEP

(Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas)



## FISCALES

- ✓ Exención del 100% del ISR durante 10 años, aplicable a dividendos y utilidades distribuidas a accionistas y usuarios.
- ✓ Exención del 100% del IVA, derechos arancelarios y otras cargas a la importación de mercancía que ingresa a la zona libre.
- ✓ Exención de timbres fiscales sobre documentos, actos o contratos, bienes y negocios ubicados en la zona libre.
- ✓ Exención de IVA por los hechos y actos gravados dentro de la zona libre.













**INTEROCEANICA**  
PARQUE LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ