



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



plaza el
Rancho

INFORMACIÓN DEL MERCADO

La economía y producción de El Rancho, está basada principalmente en actividades industriales, agroindustriales y de comercio. Los nuevos sectores productivos con mayor potencial son restaurantes, entidades financieras, gasolineras y hoteles.

El Rancho se convierte en un lugar estratégico, en el cual convergen carreteras que van hacia las Verapaces, Ciudad Capital y parte Nororiente del País, conectando con uno de los puertos más importantes de Guatemala.

La Carretera al Atlántico (CA9) es una de las carreteras más transitadas del país, con una afluencia vehicular de aproximadamente 148,800.



OFERTA INTEGRAL

25,000 V2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

200 M
FRENTE SOBRE CARRETERA AL
ATLÁNTICO



GASOLINERA



6

ÁREAS FREE STANDING
DE HASTA 450 M2



125

PARQUEOS



2

KIOSKOS



PLANTA ELÉCTRICA



POZO PROPIO



PLANTA DE TRATAMIENTO



plaza el
Rancho



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ

USO SECUNDARIO / VENTA

165,000 MTS2-236,139 VRS2

ÁREA CONSERVACIÓN ECOLÓGICA



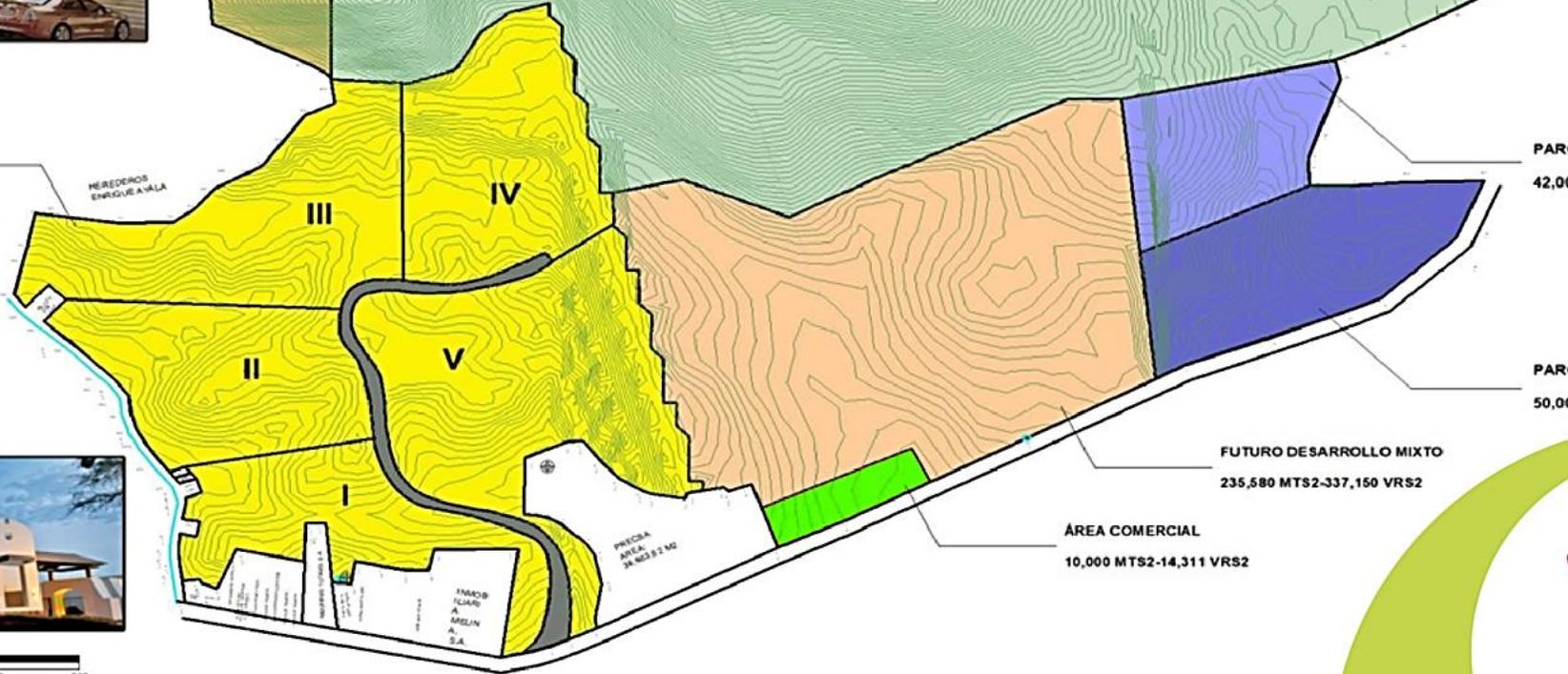
VIVIENDA

374,500 MTS2-535,965 VRS2

HEREDEROS EMERQUE A S.A.

PARQUE INDUSTRIAL II

42,000 MTS2-60,108 VRS2



PARQUE INDUSTRIAL

50,000 MTS2-85,869 VRS2

FUTURO DESARROLLO MIXTO

235,580 MTS2-337,150 VRS2

ÁREA COMERCIAL

10,000 MTS2-14,311 VRS2



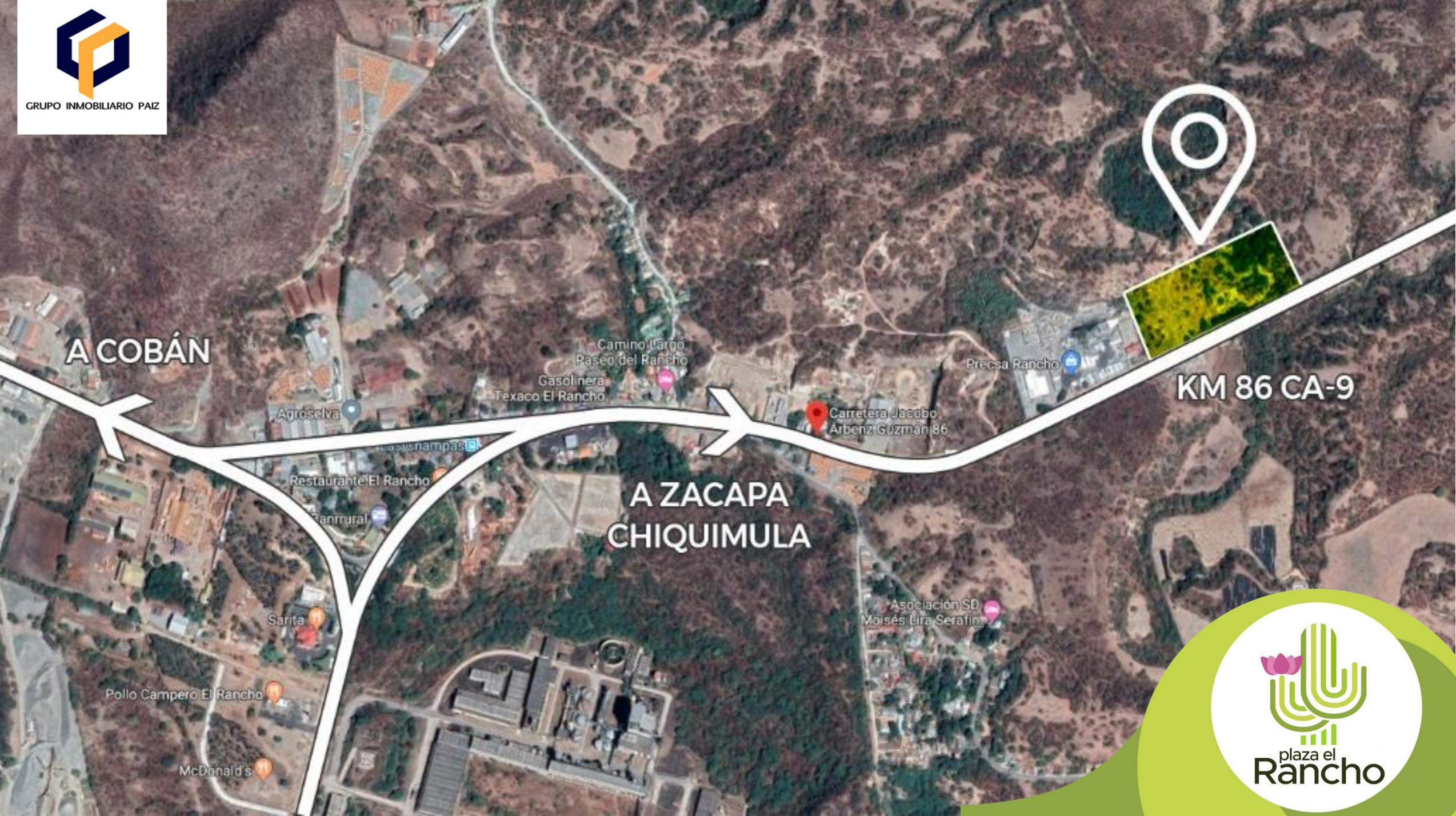
MASTERPLAN



plaza el
Rancho



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



A COBÁN

A ZACAPA
CHIQUIMULA

KM 86 CA-9





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ

Área disponible 10,500 m²

LOCAL 6
225 m²

GASOLINERA
1,600 m²

LOCAL 1
160 m²

LOCAL 2
455 m²

LOCAL 3
455 m²

LOCAL 4
455 m²

LOCAL 5
455 m²

KIOSKO KIOSKO
60 m² 60 m²

INGRESO

AREA DE PARQUEOS

AREA DE PARQUEOS





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ

ÁREA DE INFLUENCIA

Visitas mensuales proyectadas : **250,000 personas**

Población Primaria : **67,668 personas**

Primaria : **0 - 22 minutos de tiempo de manejo**

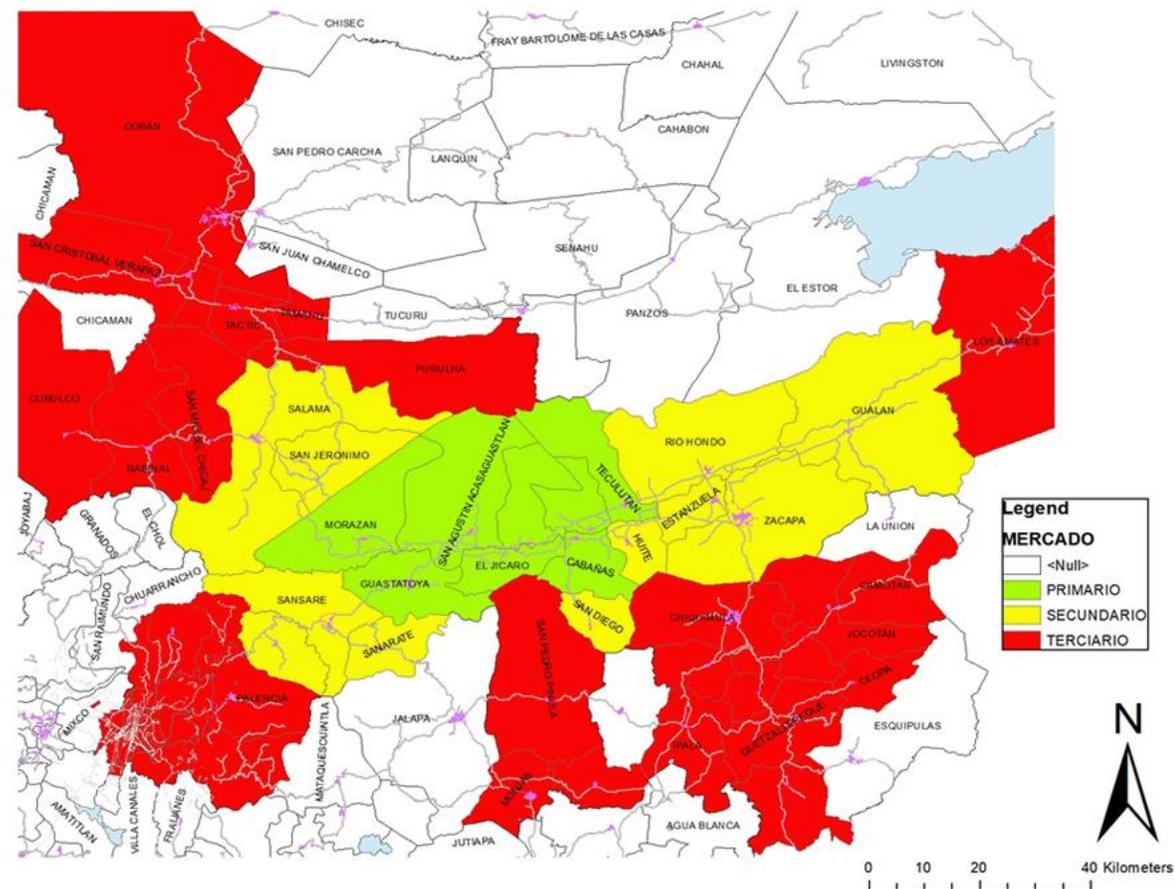
Población Secundaria : **179,853 personas**

Secundaria : **23 - 45 minutos de tiempo de manejo**

Población Terciaria : **2,179,932 personas**

Secundaria : **46 - 120 minutos de tiempo de manejo**

2,427,453 es la población del área de influencia total





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



IMPACTO VIAL

ESTACIÓN	KM	TRAMO	T.P.D. (2015)	2017	2020
904	84	EL RANCHO CRUCE COBAN	12,478	13,756	15,924
905	86	EL RANCHO FRENTE AL PROYECTO	10,311	12,113	14,022





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ



plaza el
Rancho



GRUPO INMOBILIARIO PAIZ





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ





GRUPO INMOBILIARIO PAIZ

WWW.GRUPOPAIZ.COM
info@grupopaiz.com